

※당첨자와 예비 배우자의 서류를 각각 제출하셔야 합니다.

* 모든 제출서류는 2023년 1월 30일 이후 발행분에 한하여 접수가능합니다.

※ 본 서류 체크리스트를 가장 앞으로 정리하여 아래의 서류 체크리스트 순번대로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 모든 서명란은 성명을 정자로 기입하여 주시기 바랍니다.

서류심사대상자번호 []번 ※ 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

 서류심사대상자 인적사항

신청자명	신청자	예비배우자	생년월일	신청자	예비배우자
	(서명)	(서명)			
연락처	신청자 : / 예비 배우자 :				
이메일주소	※ 추후 전자계약 시 기재한 메일로 발송되오니 대/소 문자 구분하여 정확하게 작성하여주세요.				
우편물 수령 주소					

■ 제출서류 체크리스트 [모든 제출서류는 임차인모집공고("22.09.15)이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.]

구 분	서류 순번	서류명	유의사항	체크
공통 서류	1	공공지원민간임대 주택 등 공급신청서	당사 홈페이지에서 양식[다운로드]	☐
	2	[예비신혼부부]세대구성 확인서	당사 홈페이지에서 양식[다운로드]	☐
	3	신분증 사본	주민등록증, 자동차면허증, 여권(2020.12.21)이후 신규발급분 제외	☐
	4	주민등록표 등본[상세]	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함	☐
	5	가족관계증명서[상세]	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함	☐
	6	혼인관계증명서[상세]	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함	☐
	7	지방세 세목별 과세증명서[서울시 내역]	[세목전체] 정부24 또는 관할구청, 행정복지센터 (최근 2개년도 까지) ※ 신혼부부 본인 및 배우자, 자녀 각각 제출	☐
	8	지방세 세목별 과세증명서[전국 내역]	[세목전체] 관할구청, 행정복지센터 (최근 2개년도 까지) ※ 신혼부부 본인 및 배우자, 자녀 각각 제출	☐
	9	서약서	당사 홈페이지에서 양식[다운로드]	☐
	10	개인정보 제공·이용 동의서	당사 홈페이지에서 양식[다운로드]	☐
	11	보증금비율 약약서	당사 홈페이지에서 양식[다운로드]	☐
해당자	12	배우자 주민등록표 등본	신청자 등본 상 배우자가 세대분리된 경우	☐
	13	차량등록기준 심사 요청서 (차량등록기준에 부합하는 차량 보유 시)	당사 홈페이지에서 양식[다운로드]	☐
	14	차량등록기준 확인 서류	-유자녀용 자동차(가족관계증명서, 임신 진단서, 차량등록증) -생업용 자동차(재직증명서류, 화물차량 사진 등, 차량등록증) -장애인용자동차(장애인등록증, 차량등록증) ※ '보험개발원' 또는 '복지로포털'→차량기준가액조회제출	☐
	15	그 외 사업주체가 요구하는 서류	부적격 소명 사유 확인 시 등	☐

 직원 확인란 ※ 고객님께서 작성하지 않으셔도 됩니다.

검수 상담사	검증결과	부적격 사유 및 미비서류	보완완료	최종확인 기획
	☐ 적격 ☐ 부적격 ☐ 서류미비		☐ 보완완료	(서명)

공공지원민간임대주택 등 공급신청서

※ 어두운 난()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당되는 곳에 V표를 합니다.

접수번호	접수일시	처리기간	즉시
신청인	성명	주민등록번호	
	주소	전화번호 (휴대전화)	
		전자우편	
공급유형	일반공급 신청자 []		특별공급 신청자 []
	청년 [] 신혼부부 []		청년 []
신청내역	주택위치 서울시 동대문구 회경동 281-1	전용면적(㎡)	
	주택유형	단독주택 [], 다가구주택 [], 아파트 [V], 연립주택 [], 다세대주택 [], 오피스텔 []	

「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의5에 따라 위와 같이 공공지원민간임대주택 등의 공급을 신청합니다.

20 년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

주식회사 두진[하트리움(회기역 역세권 청년주택)] 귀하

신청인 제출서류	1. 세대주 또는 세대원인 사실을 증명하는 다음 각 목의 서류 가. 주민등록표 등본 또는 초본 나. 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계증명서 2. 주민등록증 사본 또는 여권 사본 3. 별지 제18호의6서식에 따른 서약서(전자문서를 포함한다) 4. 별지 제18호의7서식에 따른 월평균 소득현황 및 국토교통부장관이 정하는 소득증빙서류 (별표 1 제1호나목에 따른 특별공급 대상자만 해당한다) 5. 혼인관계증명서(별표 1 제1호나목2)에 따른 특별공급 대상자만 해당한다)	수수료 없음
-------------	--	-----------

유의사항
1. 신청인은 서명하거나 거래인감으로 날인하십시오. 2. 이 신청서에 적은 사항이 사실과 다르거나, 이 신청서에 적은 사항을 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나 주택을 소유한 것으로 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소되고, 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

[신혼형] 청년주택 예비신혼부부 세대구성 확인서

하트리움(회기역 역세권 청년주택)에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 해당 주택의 입주 전까지 아래와 같이 세대를 구성할 것이며, 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 증빙서류를 기한 내 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차계약이 무효처리 될 수 있음을 확인하였습니다.

〈혼인으로 구성된 세대〉

신청인과의 관계	성 명	주민등록번호	세대주 여부
본인		-	(예시)세대주
배우자		-	(예시)세대원
		-	
		-	

※ 예상 세대구성원에 따라 임대사업자가 추가서류를 요청할 수 있습니다.

20 년 월 일

신청자 1 대표신청인 : (서명 또는 인)

신청자 2 예비배우자 : (서명 또는 인)

주식회사 두진[하트리움(회기역 역세권 청년주택)] 귀하

서약서

※ 아래의 유의사항을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 난()은 서약자가 작성하지 않습니다.

접수일시			처리기간	즉시
신청인	성명		생년월일	
	주소		전화번호 (휴대전화)	
			전자우편	
서약 내용	일반공급 신청자 []	청년 []	1. 임차인모집공고일 현재 19세 이상 39세 이하의 내국인, 무주택자. 2. 미혼 3. 주택공급에 관한 규칙 제2조에 따른 무주택세대구성원. 4. 자동차 미소유 (단, 자동차 가액 4,563만원 이하의 장애인 사용(본인), 생업용, 125cc이하의 생업 용이륜차 대상 제외)	
		신혼부부 []	1. 임차인모집공고일 현재 19세 이상 39세 이하의 내국인(신청자), 무주택세대구성원 (예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자) 2. 신혼부부(혼인 후 7년 이내), 예비신혼부부 (해당주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자) 3. 자동차 미소유 (단, 자동차 가액 4,563만원 이하의 장애인 사용(본인), 생업용, 125cc이하의 생업 용이륜차 대상 제외)	
	특별공급 신청자 []	청년 []	1. 임차인모집공고일 현재 19세 이상 39세 이하의 내국인, 무주택자. 2. 미혼 3. 주택공급에 관한 규칙 제2조에 따른 무주택세대구성원. 4. 자동차 미소유 (단, 자동차 가액 4,563만원 이하의 장애인 사용(본인), 생업용, 125cc이하의 생업 용이륜차 대상 제외) 5. 다음 각 목의 구분에 따른 소득기준을 충족함. 가. 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하. 나. 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하.	

본인은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의5에 따라 공공지원민간임대주택등의 공급 신청이 위 작성 내용과 동일함을 서약합니다. 향후 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나 유주택자로 판명될 경우 당첨취소 및 계약취소가 될 수 있으며 그러한 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

20 년 월 일

서약자

(서명 또는 인)

주식회사 두진[하트리움(회기역 역세권 청년주택)] 귀하

유의사항
1. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의9제4항에 따라 주택소유 여부를 확인하고 판단합니다. 2. 본인 및 본인의 세대에 속한 자 전원에 대해 주택소유 여부를 확인합니다. 3. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」등에서 임차인의 자격을 별도로 정하거나 완화하는 경우에는 서약 내용을 임차인의 요건에 맞게 수정하여 사용합니다.

- 1 수집하는 개인정보의 항목**

하트리움(회기역 역세권 청년주택)은 고객관리, 계약서 작성 및 관리 등 각종 서비스의 제공을 위해 아래와 같은 최소한의 개인정보를 수집하고 있습니다.

▷ 수집항목 : 이름, 주소, 휴대폰번호, 전화번호, 생년월일, 성별, 이메일 등
- 2 개인정보 수집방법**

하트리움(회기역 역세권 청년주택)은 다음과 같은 방법으로 개인정보를 수집합니다.

▷ 계약서 작성 시 직접 입력을 통한 등록
- 3 개인정보의 수집 및 이용목적**

개인정보의 수집은 부동산 임대를 위한 매물관리, 부동산 임대를 위한 계약서 작성, 지속 가능한 서비스 제공을 위한 고객 관리를 위한 목적으로 수집하며, 이외의 목적으로는 사용되지 않습니다. 단, 주민등록번호는 공인중개사법 제26조(거래계약서의 작성 등) 및 부동산거래신고에 관한 법률 제3조(부동산거래의 신고)의 목적 이외에는 사용되지 않습니다.
- 4 개인정보의 보유 및 이용기간**

저장된 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 관련 법령에 의한 정보보유사유상법, 전자금융거래법 등 관계 법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우 관계법령에서 정한일 정한 기간 개인정보를 보관합니다.

▷ 근거 : 공인중개사법 및 공인중개사법 시행령

▷ 보존 기간 : 5년
- 5 개인정보의 제3자에 대한 제공**

▷ 제공받는 자 : 지방자치단체(시,군,구), 서울주택도시공사, 임대사업자(주식회사 두진), 임대사업자에게 임대위탁관리를 맡은 자, 건물시설관리위탁사 등

▷ 이용목적 : 임대주택의 입주예정자 자격심사 및 당첨자 선정, 임대차 계약 및 임대관리, 임대마케팅, 임대차계약신고, 임대보증금 보증보험, 입주고객서비스 등

- ▶ 본인은 개인정보의 수집·이용목적 등에 동의합니다.
- ▶ 본인은 개인정보의 제3자에 대한 제공에 대하여 동의합니다.
- ▶ 본인은 본인의 고유식별정보를 수집하는 것에 대하여 동의합니다.
- ▶ 본인은 동의를 거부할 수 있다는 안내를 받았으며, 동의를 거부할 경우 본인의 임대주택공급신청접수를 거부하거나 임대차 계약(갱신계약포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다.

- ☐ 동의 ☐ 미동의
☐ 동의 ☐ 미동의
☐ 동의 ☐ 미동의
☐ 동의 ☐ 미동의

20 년 월 일

개인정보 제공자 :

(서명 또는 인)

주식회사 두진[하트리움(회기역 역세권 청년주택)] 귀하

[필독]

- ※ 상기 보증금 비율 이행 확약서는 적격/부적격/동.호수 추첨에 무관합니다.
- ※ 추후 전자계약을 진행하게 될 시 고객님의 선택하신 아래의 보증금 비율대로 계약이 진행 되오니 신중하게 선택하시기 바랍니다.

서류심사대상자 인적사항

성명	
신청 타입	
주민등록번호 앞자리	
연락처	

▣ 특별공급(청년 110세대) ※ 해당하는 유형·타입에 1가지만 선택하셔야 합니다.

임대보증금 비율		세대수	보증금 40%		보증금 55%		보증금 70%	
공급유형			임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
청년	15A	110	5,400		7,500		9,500	
확약인			(인)		(인)		(인)	

▣ 일반공급(청년 141세대)

임대보증금 비율		세대수	보증금 40%		보증금 55%		보증금 70%	
공급유형			임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
청년	15A	141	6,500		8,900		11,300	
확약인			(인)		(인)		(인)	

▣ 일반공급(신혼부부 251세대)

임대보증금 비율		세대수	보증금 50%		보증금 70%		보증금 90%	
공급유형			임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
신혼 부부	33B1	196	12,300		17,200		22,200	
	33B2	34						
	32B3	10						
	33B4	11						
확약인			(인)		(인)		(인)	

상기 본인은 '회기역 두진하트리움'에 청약신청을 하여 서류심사대상자로 당첨되어 추후 동.호수를 배정받아 전자계약을 진행하게 될 시, 본인이 선택한 보증금 비율대로 계약이 진행되며 접수후에는 전산상의 어려움으로 변경이 불가 하며, 이로 인해 발생하는 불이익을 사업주체에게 일체의 이의를 제기 하지 않을 것을 확약하고, 발생하는 민·형사상 모든 문제에 대하여 법적 책임은 본인에게 있는 것을 확인합니다.

20 년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

서류심사대상자 인적사항

성명		생년월일	
신청 타입			
주민등록번호 앞자리			
연락처			

■ 차량 등록 기준

차종		운행방식	운영기준
[] 장애인용 자동차			- 장애인의 경우 - 4,563만원 이내
[] 유자녀용 자동차			- 임신부나 만 6세 미만의 영유아와 동반을 위한 신혼부부 - 4,563만원 이내
생업용	[] 자동차	자동차를 이용하여 직접적으로 소득 활동에 참여하거나, 자동차가 없을 시 소득활동이 곤란한 경우	- 화물물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 싣고 현장을 다니며 소득활동을 하는 경우 ※ 단, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태와 규모(주차장 입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능 - 4,563만원 이내
	[] 이륜차 (125cc이하)	택배 및 배달용 ※ 필수 주차장 수량과 무관	- 택배 및 배달용에 한하며 주차장 형태와 규모에 따라 운행 가능 - 4,563만원 이내

※ 자동차 등록기준에 해당하는 경우가 구별1대만 등록 가능함.

상기 본인은 '회기역 두진하트리움' 청약 및 계약, 입주시는 물론, 입주 후에도 차량을 보유하지 않아야 하며 운행 또한 불가함을 인지하였으나, 상기 차량등록기준에 따른 차량을 보유하였음에 차량등록기준 심사를 요청합니다.

향후 심사에 따른 결과 판정 내용에 따라 차량등록기준에 부적합한 차량 보유 등으로 당첨 및 계약의 해지 등 불이익이 있을 수 있으며 그러한 조치에 대해 귀사에게 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

20 년 월 일

신청인

(서명 또는 인)